Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

П Р И К А З

«29» 08 2024 г. № 140-1904

Об установлении платы за проживание в общежитии

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "" РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", СНИЛС=13950729986, ИНН=575208091607, E=it@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Среднерусский институт управления

В связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, на основании Устава ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ», Положения о Среднерусском институте управления - филиале РАНХиГС и расчета размера платы за проживание

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2024 года ежемесячную оплату за проживание в общежитии для студентов среднего профессионального обучения, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, д. 38 в соответствии с приложением 1 к приказу:

- **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1.	1-68	16,74	998,00
2.	69-72	7,93	1155,00
3.	73-76	19,65	892,00

- **студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:**

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1.	1-68	16,74	526,00
2.	69-72	7,93	603,00
3.	73-76	19,65	467,00

2. Установить с 01 сентября 2024 года ежемесячную плату за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, д. 38 для студентов среднего профессионального обучения, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями) в соответствии с приложением 2 к приказу:

- **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1.	1-68	16,74	944,00
2.	69-72	7,93	1104,0,00
3.	73-76	19,65	850,00

• **студентам, обучающимся за счет федерального бюджета:**

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1.	1-68	16,74	472,00
2.	69-72	7,93	552,0,00
3.	73-76	19,65	425,00

3. Установить с 01 сентября 2024 года суточную оплату за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, д. 38 в соответствии с приложением 3 к приказу:

• **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

1 койко-место – 416,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 69,30 руб.)

• **студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:**

1 койко-место - 217,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 36,18 руб.)

4. Установить с 01 сентября 2024 года ежемесячную плату за пользование холодильником, установленным в номере, проживающим в общежитии в соответствии с прилагаемым расчетом в приложении 4 в размере 170,00 руб., в том числе НДС 20% - 28,33 руб.

5. Считать утратившим силу с 01 сентября 2024 года приказ №140-1955 от 01.09.2023г.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на и.о. заместителя директора Горынина В.В.

Директор П.А. Меркулов

Приложение 1 к приказу
от "29" августа 2024 №140-1904

Расчет стоимости платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с 01.09.2024 (общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский,38)

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем)		Коммунальные платежи				*ИТОГО без отопления (руб. в месяц)*	Отопление (1 месяц), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
			Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Плата за наем общ. пл. жил. помещения (руб. в месяц)	Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
Для студентов, обучающихся на договорной платной основе											
1	1-68	2	16,74	53,74	276,70	326,88	88,43	112,63	*858,38*	139,63	998,00
										***ИТОГО**	**998,00**
2	69-72	1	7,93	50,91	444,53	326,88	88,43	112,63	*1023,38*	131,80	1 155,18
										***ИТОГО**	**1 155,00**
3	73-76	3	19,65	42,05	213,19	326,88	88,43	112,63	*783,18*	108,86	892,04
										***ИТОГО**	**892,00**
Для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств **											
1	1-68	2	16,74	53,74	138,35	163,44	44,22	56,32	*456,06*	69,81	525,87
										***ИТОГО**	**526,00**
2	69-72	1	7,93	50,91	222,27	163,44	44,22	56,32	*537,15*	65,90	603,04
										***ИТОГО**	**603,00**
3	73-76	3	19,65	42,05	106,60	163,44	44,22	56,32	*412,62*	54,43	467,05
										***ИТОГО**	**467,00**

Примечание:
* С округлением для удобства расчетов
** В соотв. с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09 , размер платы на коммунальные услуги определяется с коэффициентом 0,5

Главный бухгалтер _____ Е.В. Рязанцева

Приложение 2 к приказу
от "29" августа 2024 № 140 - 1904

Расчет стоимости платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с 01.09.2023 (общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский,38) для студентов, среднего профессионального обучения, указанных в п.5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в российской Федерации" (с изменениями)

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Коммунальные платежи				*ИТОГО без отопления (руб. в месяц)*	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
				Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
Для студентов, обучающихся на договорной платной основе										
1	1-68	2	16,74	276,70	326,88	88,43	112,63	*804,64*	139,63	944,27
									***ИТОГО**	**944,00**
2	69-72	1	7,93	444,53	326,88	88,43	112,63	*972,47*	131,80	1 104,27
									***ИТОГО**	**1 104,00**
3	73-76	3	19,65	213,19	326,88	88,43	112,63	*741,13*	108,86	849,99
									***ИТОГО**	**850,00**
Для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств**										
1	1-68	2	16,74	138,35	163,44	44,22	56,32	*402,32*	69,81	472,13
									***ИТОГО**	**472,00**
2	69-72	1	7,93	222,27	163,44	44,22	56,32	*486,24*	65,90	552,13
									***ИТОГО**	**552,00**
3	73-76	3	19,65	106,60	163,44	44,22	56,32	*370,57*	54,43	425,00
									***ИТОГО**	**425,00**

Примечание:
* С округлением для удобства расчетов
** В соотв. с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09 , размер платы на коммунальные услуги определяется с коэффициентом 0,5

Главный бухгалтер Е.В. Рязанцева

Приложение 3 к приказу
от "29" августа 2024 № 140-1904

Расчет платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, расположенном по адресу: г. Орел, пер.Воскресенский, 38
за сутки
с 01.09.2024

	ПОКАЗАТЕЛИ	СУММА, руб.
для студентов, обучающихся на договорной платной основе		
1	Стоимость проживания за месяц, руб.	1 155,00
2	Коэффициент заполняемости общежития	0,90
3	Доходы за год от 1 койко-места при 100 % заполняемости Стоимость проживания *10 мес.	11 550,00
4	Доходы за год от 1 койко-места с учетом коэффициента заполняемости Стоимость проживания*10 мес.*0,90	10 395,00
5	Возможное использование 1 койко-места в течение года, дней	30,00
6	Стоимость проживания за сутки, руб. Стр. 4 /стр. 5	346,50
7	НДС 20%	69,30
8	**Итого (с учетом НДС) (с округлением)**	**416,00**
		СУММА
для студентов, обучающихся за счет средств целевого финансирования и федерального бюджета		
1	Стоимость проживания за месяц, руб.	603,00
2	Коэффициент заполняемости общежития	0,90
3	Стоимость проживания *10 мес.	6 030,00
4	Доходы за год от 1 койко-места с учетом коэффициента заполняемости Стоимость проживания*10 мес.*0,90	5 427,00
5	Возможное использование 1 койко-места в течение года, дней	30,00
6	Стр. 4 /стр. 5	180,90
7	НДС 20%	36,18
8	**Итого (с учетом НДС) (с округлением)**	**217,00**

Справочно:

стоимость проживаня за месяц при одноместном размещении, без НДС, для студентов, обучающихся на договорной платной основе	1 155,00
стоимость проживаня за месяц при одноместном размещении, без НДС, для студентов, обучающихся за счет средств целевого финансирования и федерального бюджета	603,00

Главный бухгалтер _____ Е.В. Рязанцева

Пояснительная записка
к Расчету стоимости платы за проживание
в жилых помещениях специализированного жилищного фонда
с 01.09.2024 г.
(общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский,38)

Расчет платы осуществлялся с учетом нормативных документов, регламентирующих порядок определения платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, в том числе:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 39 устанавливает, что наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций осуществляющих образовательную деятельность, вносят плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги;
- "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09 определено, что плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления;
- «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, определяют размер платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ и не включают размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Прочие основания для расчета приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Тариф (руб.)	Нормативные документы, определяющие цены (ставки, тарифы)
1	2	3	4
1	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) (за 1 м² общей площади в месяц)	12,84	Определен на основании Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 25.05.2017 N24/0485-ГС "О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома К1=(1,3+1,2+1,0+1,0+1,0)/5=1,1 К2=(1,0+1,0+1,3+1,0+1,3+1,3)/6=1,12 К3=1,3 Кс=0,184 Кj=(1,1+1,12+1,3)/3=1,17 Базовый размер платы за наем жилого помещения: НБ=59 650руб.*0,001=59,65 Размер платы за наем жилого помещения Пн=59,65*1,17*0,184=**12,84**

2	**Плата за коммунальные услуги:**		
2.1.	Электроэнергия	444,53 276,70 213,19	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками утвержден Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от от 30.12.2023 г. № 185-Т. С 01.07.2024 по 31.12.2024: 5,04 руб./кВт.ч Нормы потребления электроэнергии определены в соответствии с приказом Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области от 06.12.2012 № 285: - для 1-го человека - 98 кВт.ч в месяц на одного человека, - для 2-х человек - 61 кВт.ч в месяц на одного человека, - для 3-х человек - 47 кВт.ч в месяц на одного человека. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 0,9 для расчета стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению. **Тариф для одноместного расселения = 98 * 5,04* 0,9 = 444,53 руб./чел.** **Тариф для двухместного расселения = 61 * 5,04 * 0,9 = 276,70 руб./чел.** **Тариф для трехместного расселения = 47 * 5,04 * 0,9 = 213,19 руб./чел**
2.2	Отопление	16,62	Норма расхода тепла на отопление 1 кв.м. – 0, 015 Гкал/м² в месяц утверждена Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.09.2001 № 9/123-ГС (с изменениями от 27.01.2011) Тариф на отопление утвержден Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 11.12.2019 N 471-Т (с изменением от 18.12.2023 №328-Т) (с 01.07.2024 по 31.12.2024) и составляет 2 215,96 руб. (в т.ч. НДС). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 (с изменениями от 27.02.2017г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 0,5 для расчета стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению **0,015 * 2 215,96 *0,5 = 16,62 руб./м²**
2.3	Горячее водоснабжение	326,88	Норматив потребления горячего водоснабжения на 1 человека в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС: - норматив горячего водоснабжения – 3,187 куб.м /мес. на 1 человека, *для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6* - норматив горячего водоснабжения с учетом поправочного коэффициента – 1,91 куб.м/мес. на 1 чел. Тариф на горячую воду (за 1 куб.м) утвержден приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 20.12.2023 №376-Т (с 01.07.2024 по 31.12.2024) и составляет 171,14 руб (в т.ч. НДС). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помеще-

			ний в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электроснабжения и отопления). **1,91 куб.м. * 171,14 руб. =326,88 руб./чел.**
2.4	Холодное водоснабжение	88,43	Норматив потребления холодной воды на 1 человека, проживающего в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС: - норматив холодного водоснабжения – 5,933 куб.м /мес. на 1 человека, *для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6* - норматив холодного водоснабжения с учетом поправочного коэффициента – 3,56 куб.м/мес. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электроснабжения и отопления). Тариф на холодную воду (при отсутствии приборов учёта), утвержден приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24.11.2022 № 553-Т (с 01.01.2023 по 31.12.2023) – 24,84 руб. за 1 куб.м. с НДС. **3,56*24,84 = 88,43 руб./чел.**
2.5	Водоотведение	112,63	Норматив водоотведения на 1 человека, проживающего в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС: - норматив водоотведения – 9,120 куб.м. *для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6* - норматив водоотведения с учетом поправочного коэффициента – 5,47 куб.м/мес., В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электроснабжения и отопления). Тариф на водоотведение (при отсутствии приборов учёта), утвержденных приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 20.12.2023 № 375-Т (с 01.07.2024 по 31.12.2024)– 20,59 руб. за 1 куб.м. с НДС. **5,47 * 20,59= 112,63 руб./чел.**

Главный бухгалтер Е.В. Рязанцева

Ведущий экономист Е.В. Чаева