Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

П Р И К А З

«29» 08 2024 г. № 140-1906

Об установлении платы за проживание в общежитии

Щеголев Александр Владимирович

Подписан: Щеголев Александр Владимирович
DN: C=RU, S=Орловская область, T=исполняющий обязанности директора, OU="СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "" РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", O="ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"", СНИЛС=13950729986, ИНН=575208091607, E=it@orel.ranepa.ru, G=Александр Владимирович, SN=Щеголев, CN=Щеголев Александр Владимирович
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: Среднерусский институт управления

В связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, на основании Устава ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ», Положения о Среднерусском институте управления - филиале РАНХиГС и расчета размера платы за проживание

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2024 года ежемесячную оплату за проживание в общежитии для студентов, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Часовая д. 33 в соответствии с приложением 1 к приказу:

· студентам, обучающимся на договорной платной основе:

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Количество человек, проживающих в комнате	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1	109	8,5	1	1202,00
2	810, 910	9,1	1	1218,00
3	210,410,620,710,720,820,920	9,5	1	1230,00
4	310,420,510,520,610	9,7	1	1235,00
5	117,320	10,3	1	1250,00
6	220	10,5	1	1255,00
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709, 805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917, 918, 919	12	2	1010,00
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	12,4	2	1015,00
9	113,317,319,715,716	12,9	2	1025,00
10	115, 215	13,2	2	1030,00
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	16,6	2	1085,00
12	201,202,204, 211,212, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	16,8	2	1090,00
13	714	17,5	2	1100,00

• **студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:**

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Количество человек, проживающих в комнате	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1	109	8,5	1	629,00
2	810, 910	9,1	1	639,00
3	210,410,620,710,720,820,920	9,5	1	647,00
4	310,420,510,520,610	9,7	1	650,00
5	117,320	10,3	1	659,00
6	220	10,5	1	662,00
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709, 805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917, 918, 919	12	2	545,00
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	12,4	2	549,00
9	113,317,319,715,716	12,9	2	555,00
10	115, 215	13,2	2	559,00
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	16,6	2	598,00
12	201,202,204, 211, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	16,8	2	601,00
13	714	17,5	2	608,00

2. Установить с 01 сентября 2024 года ежемесячную плату за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Часовая, 33 для студентов среднего профессионального обучения и высшего образования, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями) в соответствии с приложением 2 к приказу:

• **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Количество человек, проживающих в комнате	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1	109	8,5	1	1146,00
2	810, 910	9,1	1	1158,00
3	210,410,620,710,720,820,920	9,5	1	1167,00
4	310,420,510,520,610	9,7	1	1171,00
5	117,320	10,3	1	1182,00
6	220	10,5	1	1185,00
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709, 805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917, 918, 919	12	2	930,00
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	12,4	2	933,00
9	113,317,319,715,716	12,9	2	939,00

10	115, 215	13,2	2	942,00
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	16,6	2	975,00
12	201,202,204, 211, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	16,8	2	978,00
13	714	17,5	2	984,00

· студентам, обучающимся за счет федерального бюджета:

№ п/п	№ комнаты	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Количество человек, проживающих в комнате	Ежемесячная оплата за проживание (руб.)
1	109	8,5	1	573,00
2	810, 910	9,1	1	579,00
3	210,410,620,710,720,820,920	9,5	1	584,00
4	310,420,510,520,610	9,7	1	586,00
5	117,320	10,3	1	591,00
6	220	10,5	1	593,00
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709, 805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917, 918, 919	12	2	465,00
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	12,4	2	466,00
9	113,317,319,715,716	12,9	2	470,00
10	115, 215	13,2	2	471,00
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	16,6	2	487,00
12	201,202,204, 211, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	16,8	2	489,00
13	714	17,5	2	492,00

3. Установить с 01 сентября 2024 года суточную оплату за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Часовая д. 33 в соответствии с приложением 3 к приказу:

· студентам, обучающимся на договорной платной основе:

1 койко-место – 433,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 72,12 руб.)

· студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:

1 койко-место – 226,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 37,74 руб.)

4. Считать утратившим силу с 01 сентября 2024 года приказ №140-1954 от 01.09.2023г.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на и.о. заместителя директора Горынина В.В.

Директор П.А. Меркулов

Приложение 1 к приказу
от "29" августа 2024 № 140-1906

Расчет стоимости платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с 01.09.2024 (общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Часовая, 33)

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем)		Коммунальные платежи				*ИТОГО без отопления (руб. в месяц)*	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
			Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Плата за наем общ. пл. жил. помещения (руб. в месяц)	Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
Для студентов, обучающихся на договорной платной основе											
1	109	1	8,50	56,44	444,53	333,41	88,43	112,63	*1 035,44*	166,77	1 202,21
										***ИТОГО**	**1 202,00**
2	810,910	1	9,10	60,42	444,53	333,41	88,43	112,63	*1 039,42*	178,54	1 217,97
										***ИТОГО**	**1 218,00**
3	210,410,620,710,720,820,920	1	9,50	63,08	444,53	333,41	88,43	112,63	*1 042,08*	187,89	1 229,97
										***ИТОГО**	**1 230,00**
4	310,420,510,520,610	1	9,70	64,41	444,53	333,41	88,43	112,63	*1 043,41*	191,81	1 235,22
										***ИТОГО**	**1 235,00**
5	117,320	1	10,30	68,39	444,53	333,41	88,43	112,63	*1 047,39*	202,59	1 249,98
										***ИТОГО**	**1 250,00**
6	220	1	10,50	69,72	444,53	333,41	88,43	112,63	*1 048,72*	206,01	1 254,73
										***ИТОГО**	**1 255,00**
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709,805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917,918, 919	2	12,00	79,68	276,70	333,41	88,43	112,63	*890,85*	119,22	1 010,07
										***ИТОГО**	**1 010,00**
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	2	12,40	82,34	276,70	333,41	88,43	112,63	*893,51*	121,64	1 015,15
										***ИТОГО**	**1 015,00**
9	113,317,319,715,716	2	12,90	85,66	276,70	333,41	88,43	112,63	*896,83*	128,05	1 024,88
										***ИТОГО**	**1 025,00**
10	115, 215	2	13,20	87,65	276,70	333,41	88,43	112,63	*898,82*	131,09	1 029,91
										***ИТОГО**	**1 030,00**
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	2	16,60	110,22	276,70	333,41	88,43	112,63	*921,39*	163,65	1 085,04
										***ИТОГО**	**1 085,00**
12	201,202,204, 211, 212, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	2	16,80	111,55	276,70	333,41	88,43	112,63	*922,72*	166,81	1 089,53
										***ИТОГО**	**1 090,00**
13	714	2	17,50	116,20	276,70	333,41	88,43	112,63	*927,37*	172,48	1 099,85
										***ИТОГО**	**1 100,00**

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем)		Коммунальные платежи				*ИТОГО без отопления (руб. в месяц)*	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
			Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Плата за наем общ. пл. жил. помещения (руб. в месяц)	Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
Для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств **											
1	109	1	8,50	56,44	222,27	166,71	44,22	56,32	*545,94*	83,39	629,33
										***ИТОГО**	**629,00**
2	810,910	1	9,10	60,42	222,27	166,71	44,22	56,32	*549,92*	89,27	639,20
										***ИТОГО**	**639,00**
3	210,410,620,710,720,820,920	1	9,50	63,08	222,27	166,71	44,22	56,32	*552,58*	93,95	646,53
										***ИТОГО**	**647,00**
4	310,420,510,520,610	1	9,70	64,41	222,27	166,71	44,22	56,32	*553,91*	95,91	649,82
										***ИТОГО**	**650,00**
5	117,320	1	10,30	68,39	222,27	166,71	44,22	56,32	*557,89*	101,29	659,19
										***ИТОГО**	**659,00**
6	220	1	10,50	69,72	222,27	166,71	44,22	56,32	*559,22*	103,01	662,23
										***ИТОГО**	**662,00**
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709,805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917,918, 919	2	12,00	79,68	138,35	166,71	44,22	56,32	*485,27*	59,61	544,88
										***ИТОГО**	**545,00**
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	2	12,40	82,34	138,35	166,71	44,22	56,32	*487,92*	60,82	548,74
										***ИТОГО**	**549,00**
9	113,317,319,715,716	2	12,90	85,66	138,35	166,71	44,22	56,32	*491,24*	64,02	555,27
										***ИТОГО**	**555,00**
10	115, 215	2	13,20	87,65	138,35	166,71	44,22	56,32	*493,23*	65,55	558,78
										***ИТОГО**	**559,00**
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	2	16,60	110,22	138,35	166,71	44,22	56,32	*515,81*	81,82	597,63
										***ИТОГО**	**598,00**
12	201,202,204, 211, 212, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	2	16,80	111,55	138,35	166,71	44,22	56,32	*517,14*	83,40	600,54
										***ИТОГО**	**601,00**
13	714	2	17,50	116,20	138,35	166,71	44,22	56,32	*521,79*	86,24	608,02
										***ИТОГО**	**608,00**

Примечание:

* С округлением для удобства расчетов

** В соотв. с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09 , размер платы на коммунальные услуги определяется с коэффициентом 0,5

Главный бухгалтер _____ Е.В. Рязанцева

Приложение 2 к приказу
от "29" августа 2024 № 140-1906

Расчет стоимости платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с 01.09.2024 (общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Часовая, 33) для студентов, среднего профессионального обучения и высшего образования, указанных в п.5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в российской Федерации" (с изменениями)

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Коммунальные платежи				*ИТОГО без отопления (руб. в месяц)*	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
				Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
Для студентов, обучающихся на договорной платной основе										
1	109	1	8,50	444,85	333,41	88,43	112,63	*979,32*	166,77	1 146,09
									***ИТОГО**	**1 146,00**
2	810,910	1	9,10	444,85	333,41	88,43	112,63	*979,32*	178,54	1 157,87
									***ИТОГО**	**1 158,00**
3	210,410,620,710,720,820,920	1	9,50	444,85	333,41	88,43	112,63	*979,32*	187,89	1 167,21
									***ИТОГО**	**1 167,00**
4	310,420,510,520,610	1	9,70	444,85	333,41	88,43	112,63	*979,32*	191,81	1 171,14
									***ИТОГО**	**1 171,00**
5	117,320	1	10,30	444,85	333,41	88,43	112,63	*979,32*	202,59	1 181,91
									***ИТОГО**	**1 182,00**
6	220	1	10,50	444,85	333,41	88,43	112,63	*979,32*	206,01	1 185,33
									***ИТОГО**	**1 185,00**
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709,805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917,918, 919	2	12,00	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	119,22	930,39
									***ИТОГО**	**930,00**
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	2	12,40	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	121,64	932,81
									***ИТОГО**	**933,00**
9	113,317,319,715,716	2	12,90	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	128,05	939,22
									***ИТОГО**	**939,00**
10	115, 215	2	13,20	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	131,09	942,26
									***ИТОГО**	**942,00**
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	2	16,60	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	163,65	974,82
									***ИТОГО**	**975,00**
12	201,202,204, 211, 212, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	2	16,80	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	166,81	977,98
									***ИТОГО**	**978,00**
13	714	2	17,50	276,70	333,41	88,43	112,63	*811,17*	172,68	983,85
									***ИТОГО**	**984,00**

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Коммунальные платежи				*ИТОГО без отопления (руб. в месяц)*	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
				Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
Для студентов, обучающихся на договорной платной основе										
Для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств **										
1	109	1	8,50	222,43	166,71	44,22	56,32	*489,66*	83,39	573,05
									***ИТОГО**	**573,00**
2	810,910	1	9,10	222,43	166,71	44,22	56,32	*489,66*	89,27	578,93
									***ИТОГО**	**579,00**
3	210,410,620,710,720,820,920	1	9,50	222,43	166,71	44,22	56,32	*489,66*	93,95	583,61
									***ИТОГО**	**584,00**
4	310,420,510,520,610	1	9,70	222,43	166,71	44,22	56,32	*489,66*	95,91	585,57
									***ИТОГО**	**586,00**
5	117,320	1	10,30	222,43	166,71	44,22	56,32	*489,66*	101,29	590,95
									***ИТОГО**	**591,00**
6	220	1	10,50	222,43	166,71	44,22	56,32	*489,66*	103,01	592,67
									***ИТОГО**	**593,00**
7	103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 305, 306, 307, 308, 309, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 505, 506, 507, 508, 509, 515, 516, 517, 518, 519, 605, 606, 607, 608, 609, 615, 616, 617, 618, 619, 705, 706, 707, 708, 709,805, 806, 807, 808, 809, 815, 816, 817, 818, 905, 906, 907, 908, 909, 915, 916, 917,918, 919	2	12,00	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	59,61	465,20
									***ИТОГО**	**465,00**
8	112, 116, 216, 218, 219, 315,316, 318, 717, 718, 719, 819	2	12,40	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	60,82	466,41
									***ИТОГО**	**466,00**
9	113,317,319,715,716	2	12,90	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	64,02	469,61
									***ИТОГО**	**470,00**
10	115, 215	2	13,20	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	65,55	471,13
									***ИТОГО**	**471,00**
11	203, 214, 401, 402, 511, 701, 811, 903, 904	2	16,60	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	81,82	487,41
									***ИТОГО**	**487,00**
12	201,202,204, 211, 212, 213, 301, 302, 303, 304, 311, 312, 313, 314, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 501, 502, 503, 504, 512, 513, 514, 601, 602, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 702, 703, 704, 711, 712, 713, 801, 802, 803, 804, 812, 813, 814, 901, 902, 911, 912, 913, 914	2	16,80	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	83,40	488,99
									***ИТОГО**	**489,00**
13	714	2	17,50	138,35	166,71	44,22	56,32	*405,59*	86,34	491,92
									***ИТОГО**	**492,00**

Примечание:

* С округлением для удобства расчетов

** В соотв. с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № ИР-362/09 , размер платы на коммунальные услуги определяется с коэффициентом 0,5

Главный бухгалтер _____ Е.В. Рязанцева

Приложение 3 к приказу
от "29" августа 2024 № 140-1906

Расчет платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, расположенном по адресу:г. Орел, ул. Часовая 33
за сутки
с 01.09.2024

	ПОКАЗАТЕЛИ	СУММА, руб.
для студентов, обучающихся на договорной платной основе		
1	Стоимость проживания за месяц, руб.	1 202,00
2	Коэффициент заполняемости общежития	0,90
3	Доходы за год от 1 койко-места при 100 % заполняемости Стоимость проживания *10 мес.	12 020,00
4	Доходы за год от 1 койко-места с учетом коэффициента заполняемости Стоимость проживания*10 мес.*0,90	10 818,00
5	Возможное использование 1 койко-места в течение года, дней	30,00
6	Стоимость проживания за сутки, руб. Стр. 4 /стр. 5	360,60
	НДС 20%	72,12
8	**Итого с НДС (с округлением)**	**433,00**
		СУММА
для студентов, обучающихся за счет средств целевого финансирования и федерального бюджета		
1	Стоимость проживания за месяц, руб.	629,00
2	Коэффициент заполняемости общежития	0,90
3	Стоимость проживания *10 мес.	6 290,00
4	Доходы за год от 1 койко-места с учетом коэффициента заполняемости Стоимость проживания*10 мес.*0,90	5 661,00
5	Возможное использование 1 койко-места в течение года, дней	30,00
6	Стр. 4 /стр. 5	188,70
	НДС 20%	37,74
8	**Итого с НДС (с округлением)**	**226,00**

Справочно:

стоимость проживаня за месяц при одноместном размещении, без НДС, для студентов, обучающихся на договорной платной основе 1 202,00

стоимость проживаня за месяц при одноместном размещении, без НДС, для студентов, обучающихся за счет средств целевого финансирования и федерального бюджета 629,00

Главный бухгалтер _____ Е.В. Рязанцева

Пояснительная записка
к Расчету стоимости платы за ироживание
в жилых помещениях специализированного жилищного фонда
с 01.09.2024 г.
(общежитие, расположенное по адреу: г. Орел, ул. Часовая, 33)

Расчет платы осуществлялся с учетом нормативных документов, регламентирующих порядок определения платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, в том числе:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 39 устанавливает, что наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций осуществляющих образовательную деятельность, вносят плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги;
- "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09 определено, что плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления;
- «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, определяют размер платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ и не включают размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Прочие основания для расчета приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Тариф (руб.)	Нормативные документы, определяющие цены (ставки, тарифы)
1	2	3	4
1	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) (за 1 м² общей площади в месяц)	13,28	Определен на основании Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 25.05.2017 N24/0485-ГС "О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома К1=(1,3+1,2+1,3+1,3+1,0)/5=1,22 К2=(1,3+1,3+1,3+1,0+1,3+1,3)/6=1,25 К3=1,16 Кс=0,184 Кj=(1,22+1,25+1,16)/3=1,21 Базовый размер платы за наем жилого помещения: НБ=59 650 руб.*0,001=59,65 Размер платы за наем жилого помещения Пн=59,65*1,21*0,184=**13,28**

2	**Плата за коммунальные услуги:**		
2.1.	Электроэнергия	444,53 276,70 213,19	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками утвержден Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от от 30.11.2023 г. № 185-Т. С 01.01.2024 по 31.12.2024: 5,04 руб./кВт.ч Нормы потребления электроэнергии определены в соответствии с приказом Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области от 06.12.2012 № 285: - для 1-го человека - 98 кВт.ч в месяц на одного человека, - для 2-х человек - 61 кВт.ч в месяц на одного человека, - для 3-х человек - 47 кВт.ч в месяц на одного человека. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 0,9 для расчета стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению. **Тариф для одноместного расселения = 98 * 5,04 * 0,9 = 444,53 руб./чел.** **Тариф для двухместного расселения = 61 * 5,04 * 0,9 = 276,70 руб./чел.** **Тариф для трехместного расселения = 47 * 5,04 * 0,9 = 213,19 руб./чел**
2.2	Отопление	19,62	Норма расхода тепла на отопление 1 кв.м. – 0, 015 Гкал/м² в месяц утверждена Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.09.2001 № 9/123-ГС (с изменениями от 27.01.2011) Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 15.12.2023 года № 281-Т)) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Орелгортеплоэнерго» на территории города Орла Орловской области потребителям» Одноставочный тариф для потребителей с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года: 2 616,60 руб. (с НДС). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 (с изменениями от 27.02.2017г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 0,5 для расчета стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению 0,015 * 2616,60 *0,5 = 19,62 руб./м²
2.3	Горячее водоснабжение	333,41	Норматив потребления горячего водоснабжения на 1 человека в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС: - норматив горячего водоснабжения – 3,187 куб.м /мес. на 1 человека, *для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6* - норматив горячего водоснабжения с учетом поправочного коэффициента – 1,91 куб.м/мес. на 1 чел. Тариф на горячую воду (за 1 куб.м) утвержден Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24.11.2022 г. №556-Т составляет 174,56 руб (в т.ч. НДС). В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О пра-

			вилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электроснабжения и отопления). **1,91 куб.м. * 174,56 руб. = 333,41 руб./чел.**
2.4	Холодное водоснабжение	88,43	Норматив потребления холодной воды на 1 человека, проживающего в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС: - норматив холодного водоснабжения – 5,933 куб.м /мес. на 1 человека, *для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6* - норматив холодного водоснабжения с учетом поправочного коэффициента – 3,56 куб.м/мес. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электроснабжения и отопления). Тариф на холодную воду (при отсутствии приборов учёта), утвержден приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24.11.2022 № 553-Т (с 01.07.2024 по 31.12.2024) – 24,84 руб. за 1 куб.м. с НДС. **3,56*24,84 = 88,43 руб./чел.**
2.5	Водоотведение	112,63	Норматив водоотведения на 1 человека, проживающего в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС: - норматив водоотведения – 9,120 куб.м. *для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6* - норматив водоотведения с учетом поправочного коэффициента – 5,47 куб.м/мес., В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электроснабжения и отопления). Тариф на водоотведение (при отсутствии приборов учёта), утвержденных приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 20.12.2023 №375-Т (с 01.07.2024 по 31.12.2024)– 20,59 руб. за 1 куб.м. с НДС. **5,47 * 20,59= 112,63 руб./чел.**

Главный бухгалтер Е.В. Рязанцева

Ведущий экономист Е.В. Чаева